

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA .... VARA CÍVEL DO FORO .....**

..... (nome completo), ..... (nacionalidade), ..... (estado civil), ..... (profissão), portador da cédula de identidade RG nº ..... e inscrito no CPF/MF sob nº ....., residente e domiciliado na..... (endereço completo: rua [av], ....., nº....., complemento....., bairro....., CEP....., UF ....., por seu Advogado que esta subscreve, constituído nos termos do incluso instrumento de mandato (doc. ....), vem, respeitosamente, perante a honrosa presença de Vossa Excelência, com fundamentos nos arts. 941 a 945, do Código de Processo Civil, e art. 1.238 do Código Civil, requerer a presente

**AÇÃO DE USUCAPIÃO**

do imóvel urbano, pelos motivos de fato e de direito que passa a expor:

1. O imóvel usucapiendo localiza-se à ..... (endereço completo: rua [av.], nº, bairro, cidade, CEP, UF), sendo composto de terreno e respectiva construção, e que mede ..... (apresentar as medidas e confrontações), constando no Registro de Imóveis em nome de ..... (nome completo do proprietário que consta na escritura) residente à ..... (endereço completo: rua [av.]....., nº....., complemento....., bairro ....., cidade ....., CEP....., UF.....).

2. Sobre o referido imóvel não consta nenhuma transcrição no Registro de Imóveis, conforme prova a certidão negativa anexa (doc. ....).

3. O Requerente por mais de .....15 anos vem possuindo, mansa e pacificamente, sem interrupção, nem oposição, o imóvel acima caracterizado e, não tendo título de domínio, quer obtê-lo, por via desta ação, nos termos do art. 1.238 do Código Civil.

.....(descrever os fatos que demonstram a posse do imóvel).

Diante do exposto, requer:

a) a citação de ....., (nome de quem se acha registrado o imóvel usucapiendo), bem como dos confinantes e, por edital, dos eventuais interessados, observado quanto ao prazo o disposto no inciso IV do art. 232 do Código de Processo Civil;

b) a intimação, por via postal, dos representantes da Fazenda Pública da União, do Estado e do Município, para que manifestem interesse na causa;

c) a intimação do ilustre representante do Ministério Público, para intervir em todos os atos do processo;

d) a PROCEDÊNCIA da demanda, para o fim de ser declarado, por sentença, o domínio do Requerente sobre a área usucapienda, com a condenação da parte que vier a contestar a ação no pagamento das custas judiciais e honorários advocatícios.

Para os efeitos legais e fiscais, dá-se à presente o valor de R\$ ..... (por extenso).

Termos em que

Pede e Espera Deferimento.

....., ..... de ..... de .....  
(local e data)

.....  
Advogado (nome).....  
OAB/..... n<sup>o</sup> .....